



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 3165/17**

25 октября 2017 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/13708-2 от 19 октября 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, дом 28; г.Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 31; г.Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 33; г.Санкт-Петербург, улица Пинегина, дом 19; г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 24, корпус 1; г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 30, начальником административного участка Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество) Третьяк Еленой Владимировной.

**Сведения о правонарушителе:**

Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица: Третьяк Елена Владимировна, Начальник административного участка ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 Невского РАЙОНА".

Паспортные данные: Паспорт РФ серия 4111 № 378114 выдан ТП №105 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Гатчинском р-не, 13.10.2011.

Место работы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 Невского РАЙОНА".

Адрес организации: г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16, лит. Т.

Адрес регистрации, место жительства: Санкт-Петербург, пер. 2-й Рабфаковский, д. 17, корп. 3, кв. 1

Дата и место рождения 25.04.1975, г. Торез Донецкой обл., Украинской ССР.

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

10 октября 2017 с 14:00 до 15:55 согласно распоряжению №39-р от 29.09.2017 по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, дом 28; г.Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 31; г.Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 33; г.Санкт-Петербург, улица Пинегина, дом 19; г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 24, корпус 1; г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 30, Заместителем начальника Отдела - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Бондаренко Ольгой Викторовной в результате проведенной проверки

ш/и 2790

23 НОЯ 2017



выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент осмотра « 10 » октября. 2017 г. с 14:00 по 14:10 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, дом 28

- не обеспечено поддержание санитарного состояния фасадов, не выполнены работы по смывке несанкционированных надписей по мере их появления на фасаде, а именно на фасаде дома имеются несанкционированные надписи (граффити), т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5, п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент осмотра « 10 » октября 2017 г. с 14:15 по 14:25 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 33

- не выполнена очистка контейнерной площадки от крупногабаритного и строительного мусора, т.е. нарушен п. 12.1.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент осмотра « 10 » октября 2017 г. с 14:30 по 14:40 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 31

- не выполнена очистка придомового газона от листвы, т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5, п.5.3.3 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент осмотра « 10 » октября 2017 г. с 14:45 по 14:55 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 24, корпус 1

- не обеспечено поддержание санитарного состояния фасадов, не выполнены работы по смывке несанкционированных надписей по мере их появления на фасаде, а именно на фасаде дома имеются несанкционированные надписи (граффити), т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5, п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент осмотра « 10 » октября 2017 г. с 15:15 по 15:25 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 30

- не выполнена очистка придомового газона и мусора от листвы, т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5, п.5.3.3 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент осмотра « 10 » октября 2017 г. с 15:45 по 15:55 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, улица Пинегина, дом 19

- не обеспечено поддержание санитарного состояния фасадов, не выполнены работы по смывке несанкционированных надписей по мере их появления на фасаде, а именно на фасаде дома имеются несанкционированные надписи (граффити), т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5, п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Нарушения подтверждены протоколом осмотра №09/13708 от 10.10.2017 с материалами фотофиксации.



При составлении протокола об административном правонарушении №09/13708-2 от 19.10.2017г. Третьяк Е.В. пояснила, что с протоколом ознакомлена, просила рассмотреть дело с ее участием.

Третьяк Е.В., уведомленная надлежащим образом о времени и месте, на рассмотрение дела об административном правонарушении, не явилась, направила ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие. Также предоставила справку №б/н от 18.10.2017 об устранении нарушений с приложением материалов фотофиксации, которые приобщены к материалам административного дела и являются обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 8.2. Правил при осуществлении содержания фасадов обеспечивается:

- поддержание технического и санитарного состояния фасадов;
- поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, проектами благоустройства.

В соответствии с п. 8.4.3. Правил смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков должна производиться по мере их появления на фасадах.

Согласно п. 5.3.3. Правил предусматривает уборку мусора, отходов, смета с газонов, в парках, садах, скверах, на пустырях и иных объектах благоустройства.

В соответствии с п. 3.6. Правил к основным видам работ по зачистке территорий Санкт-Петербурга относятся:

- механизированное подметание усовершенствованных покрытий;
- ручной сбор мусора и смета с его последующим вывозом;
- ручное подметание территорий, недоступных для проведения механизированной уборки;

мойка усовершенствованных покрытий, фасадов зданий и объектов благоустройства.

Согласно п. 12.1. Правил мероприятия по содержанию контейнерных площадок включают:

12.1.2. Поддержание чистоты и технически исправного состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на них.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в



многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Пунктами 16 и 17 Правил № 491 определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и являются обязательными для исполнения как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

Договорами управления установлено, что Общество приняло на себя обязательства оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, дом 28; г.Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 31; г.Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 33; г.Санкт-Петербург, улица Пинегина, дом 19; г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 24, корпус 1; г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 30, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирными домами, деятельность.



При таких обстоятельствах должностное лицо Общества является лицом, ответственным за соблюдение требований и нормативов по содержанию и обслуживанию жилого фонда, в том числе по соблюдению требований Правил.

Согласно части 1 статьи 2.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 05.08.2017г. начальник административного участка осуществляет контроль за подготовкой жилищного фонда к эксплуатации в зимний период, обеспечивает сохранность жилищного фонда и санитарное содержание придомовой территории (в том числе зеленых насаждений и элементов благоустройства) в технически исправном состоянии, исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых домов, находящихся на обслуживаемой территории.

Приказом № 18-к от 21.08.2017 на должность начальника административного участка Общества переведена Третьяк Е.В.

Таким образом, Третьяк Е.В. обязана обеспечить надлежащее состояние объекта благоустройства, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, дом 28; г.Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 31; г.Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 33; г.Санкт-Петербург, улица Пинегина, дом 19; г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 24, корпус 1; г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 30.

Таким образом, в действиях Третьяк Е.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, обстоятельств, смягчающих административную ответственность (Третьяк Е.В. ранее не привлекалась к административной ответственности за однородные правонарушения), обстоятельств, отягчающих административную ответственность (не установлены),



руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Начальника административного участка Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» **Третьяк Елену Владимировну** признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОГТМО 40378000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779121650100316500170

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин